

13

NEGOCIO INMOBILIARIO				
SOLUCIONES	PROBLEMÁTICAS QUE ABORDA	INSTRUMENTO	RETOS DE IMPLEMENTACIÓN	COSTO FISCAL
Reglamentar la Ley 2434 de 2024.	Incluir los derechos notariales, impuestos y gastos de registro en los préstamos hipotecarios del régimen de financiación de vivienda a largo plazo.	Supernotariado debe reglamentar de artículos y 3 de la Ley 2434 de 2024.	Bajo	No
	Dar seguridad a las transacciones haciendo una anotación digital en el folio.	Supernotariado debe reglamentar Parágrafo 2. artículo 4 de la Ley 2434 de 2024	Bajo	No
Reactivar la escritura digital (Resolución 011 de 2021 de la Supernotariado).	Aunque la Resolución 011 de 2021 habilita la prestación de servicios notariales por medios electrónicos con altos estándares de seguridad e identificación digital, su implementación enfrenta limitaciones lo que reduce el aprovechamiento pleno de los registros digitales y su impacto sobre sectores que dependen intensivamente de la actividad notarial, como el inmobiliario, financiero, de la construcción y los servicios jurídicos y técnicos.	Minjusticia debe presentar proyecto de ley sobre "utilización de medios electrónicos por los notarios y notarias de Colombia" que se encuentra en ese despacho.	Medio	No
Eliminar esta condicionalidad (Decreto 775 de 2025) permitiendo que el subsidio para vivienda usada pueda aplicarse de manera general como una alternativa complementaria a la vivienda nueva.	El Decreto 775 de 2025 condiciona la aplicación del subsidio para vivienda usada a que solo pueda otorgarse en zonas donde la oferta de vivienda de interés social nueva sea insuficiente para cubrir la demanda.	Minvivienda debe reglamentar y hacer el ajuste correspondiente.	Medio	No

SOLUCIONES	PROBLEMÁTICAS QUE ABORDA	INSTRUMENTO	RETOS DE IMPLEMENTACIÓN	COSTO FISCAL
Establecer un procedimiento más expedito para levantar la figura de patrimonio de familia.	Actualmente se limita la facultad de una familia de hacer un uso de su patrimonio. Si bien la figura busca proteger a los menores, el defensor de familia debe sopesar o balancear el interés de los niños para que no sobrepase el de la familia.	Congreso debe modificar decreto Ley 19 de 2012.	Medio	No